

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кирпичная 6

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 58 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 58 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

3 495

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	1 061	658	Управление многоквартирным домом	1 061	1 061
Содержание жилья	4 795	2 972	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	865	865
			2.банк.1,5%	85	85
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 416	878		2 479	2 479
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 273	4 508		4 965	4 965
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 573	975		5 515	5 515
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 573	975		5 515	5 515
Итого по жилищным и коммунальным услугам	8 847	5 483		10 479	10 479
пени	266	165			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 112	5 648		10 479	10 479
Сумма переплаты (задолженности)					-4 831
процент оплаты арендаторы		61,98			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-1 336

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Кирпичная,6

	сод.АДС	прочие	электр.	паспорт	общестр.	ревизия	сан.тех.	вывоз	уборка	очистка	запуск	опрес.	выкаш.	ревизия	ВСЕГО
		АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	работы	ЖБО, ГБО	терри-	кровли	СО	со	травы	ХВС	
									тории	от снега					
январь	37,00														37,00
февраль	37,00														37,00
март	37,00														37,00
апрель	37,00														37,00
май	37,00														37,00
июнь	37,00														37,00
июль	37,00														37,00
август	37,00														37,00
сентябрь	37,00			421,14											458,14
октябрь	37,00														37,00
ноябрь	37,00														37,00
декабрь	37,00														37,00
ИТОГО	444,00	0,00	0,00	421,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	865,14

Мухатярова Е.А.